

Opti Finance - Century 21 Harmony :

Une belle réussite pour ce groupe financier et immobilier, créé il y a 20 ans ...

Le groupe manceau « Opti Finance - Century 21 Harmony » propose son expertise dans deux secteurs d'activités complémentaires : la finance et l'immobilier.



cabinets indépendants français en gestion de patrimoine, en terme d'actifs gérés.

« Notre passage sous l'enseigne Century 21 en 1995 nous a permis de consolider notre développement. Nous sommes actuellement placés dans les **3 premières agences nationales Century 21** », rajoute Olivier Lhermitte.

UN DÉVELOPPEMENT RAISONNÉ À L'ÉCHELLE DU GROUPE

Pour Opti Finance, l'objectif affiché aujourd'hui est d'atteindre le milliard d'actifs d'ici 3 à 5 ans notamment grâce à la croissance externe. « Nous continuons à bâtir notre développement sur des partenariats sûrs et solides. Nous ne sommes pas des équilibristes », conclut Dominique Payen.

Pour sa part, d'ici 5 ans, Century 21 Harmony veut se développer dans un secteur géographique précis : le Grand Ouest et la Région Parisienne. « Nous sommes prêts à saisir les opportunités intéressantes. Néanmoins, nous restons vigilants et sélectifs dans nos choix afin de continuer à proposer à nos clients le meilleur service offert par une agence immobilière », souligne Olivier Lhermitte.

Bien évidemment, le développement du groupe est intimement lié. C'est ensemble et solidairement qu'Opti Finance et Century 21 Harmony poursuivent leur croissance au nom de la même ambition.

UNE ASSOCIATION NATURELLE

L'histoire commence en 1990 avec la création d'Opti Finance par Dominique Payen. « L'objectif était de lancer une activité indépendante de conseil en gestion de patrimoine », se souvient le Président d'Opti Finance.

La branche immobilière du groupe est créée trois ans plus tard : Olivier Lhermitte, aujourd'hui Président de Century 21 Harmony et Directeur Général d'Opti Finance, rejoint Dominique Payen.

« Il est judicieux de s'appuyer sur des investissements immobiliers pour s'assurer des revenus réguliers et se constituer ou accroître son patrimoine. C'est pourquoi Opti Finance s'est associé à Accord Immobilier, spécialiste du domaine de l'immobilier, sous l'enseigne Century 21 Harmony », précisent les deux dirigeants.

En **20 ans de croissance régulière**, le groupe compte actuellement plus de 110 collaborateurs.

UN GROUPE FINANCIER ET IMMOBILIER

Analyser les besoins, répondre aux prérogatives et proposer une stratégie d'investissement personnalisée et durable, sont les objectifs des conseillers patrimoniaux d'Opti Finance.

Opti Finance apporte à sa clientèle ses 20 années d'expérience et son réseau d'experts : « Nous travaillons avec des partenaires sélectionnés pour leur fiabilité et leur performance », insiste Dominique Payen.

Aujourd'hui, Opti Finance gère au quotidien 540 millions d'euros d'actifs financiers et se place au **2nd rang des**



Olivier Lhermitte,
Président de Century 21
Harmony et Directeur Général
d'Opti Finance.



Dominique Payen,
Président d'Opti Finance.

GROUPE OPTI FINANCE - CENTURY 21 HARMONY : chiffres clés 2010

- 118 collaborateurs
- 10 millions d'euros de chiffre d'affaires
- Siège social au Mans
- 5 bureaux (Le Mans, Rouen, Paris, Rennes et Cholet)
- 11 agences immobilières
(Le Mans, Rouen, Evreux, Alençon, Saint Germain en Laye, Versailles, Brétigny sur Orge)