

Parti de rien, il a créé 120 emplois

Histoire d'un succès. Aujourd'hui, Dominique Payen, fondateur de la société Opti Finance.

Dominique Payen n'a que 29 ans lorsqu'il lance sa petite entreprise en 1990 : Opti Finance. Une société de conseil et d'accompagnement de particuliers et de professionnels en gestion de patrimoine. Un domaine qui n'en est alors qu'à ses balbutiements. La société mancelle dont le siège est basé boulevard René-Levasseur, à deux pas de la préfecture au Mans, a depuis, déployé ses activités dans tout le Grand-Ouest. Elle pèse aujourd'hui 1,4 milliard d'euros, en incluant notamment sa branche immobilière : Century 21 Harmony, née du rachat d'une agence mancelle en 1993.

“Fier d'avoir permis de créer quelques 120 emplois”

Conseils en placements financiers, immobiliers, en fiscalité, et autres droits de succession... Avec ses 77 collaborateurs actuels, ses 12 agences – de Paris à La Rochelle, en passant par Brest ou Rouen, Opti Finance fait figure de référence nationale.

“Nous sommes aujourd'hui n°2 français en gestion de patrimoine et n°3 sur l'immobilier (15 000 lots en gestion à ce jour)”, situe le patron sarthois qui s'est entouré de cinq associés. Deux d'entre eux sont des compagnons de longue date, depuis plus de 30 ans : Olivier Lhermitte et Christophe Lebourg. “Ce dont je suis surtout fier, c'est d'avoir permis de créer quelque 120 emplois au total, dans tout le groupe. Plus que la réussite de l'entreprise et la mienne, ce sont les relations humaines qui m'ont toujours animé”, jure-t-il.

Des débuts au Crédit Agricole

Le pari était osé au départ. “C'était même une idée un peu folle. À la base, j'ai construit notre clientèle avec des professionnels médicaux, spécialement les pharmaciens, explique celui qui est né à Antony, en Île-de-France.



PHOTO : LE MAINE LIBRE - DENIS LAMBERT

Dominique Payen consacre tout son temps à son entreprise, depuis maintenant 33 ans.

J'ai vraiment démarré de rien avec le Minitel et les pages jaunes”. Lorsqu'il se lance dans l'entrepreneuriat, le Manceau gagne alors très bien sa vie, comme conseiller pour la banque d'affaires Worms. Il y révèle ses talents certains pour la vente et le relationnel. Mais c'est au Crédit Agricole que le jeune Sarthois a d'abord pu fourbir ses armes. En qualité de conseiller à Sablé-sur-Sarthe, puis de prospecteur au Lude. Avant d'être appelé à rejoindre l'équipe commerciale au siège au Mans, par celui qui restera son mentor de toujours : Michel Lanchon, surtout connu en tant que président du Rugby Club du Mans (RCM).

“Mes parents m'ont appris la valeur travail et l'esprit d'entreprendre”, explique Dominique Payen. Lui, le fils de commerçants venus s'installer à La Flèche en tant que gérants d'un café-hôtel-restaurant, alors qu'il n'était encore qu'un tout jeune garçon. “J'ai commencé tout jeune à faire les différents services liés à l'hôtellerie et à la restauration. Des missions un peu d'esclave mais qui m'ont construit”,

c'est certain, poursuit l'entrepreneur manceau.

“Paysan et cartésien”

Son équilibre de vie, Dominique Payen l'a toujours trouvé dans le travail. “J'ai consacré toute ma vie à mon métier. Ça n'a pas toujours été facile, loin de là confesse-t-il. Mais ce qui fait notre force et notre succès chez Opti Finance, c'est notre énorme disponibilité pour nos clients et notre réactivité. C'est indispensable également de tout connaître des gens que l'on accompagne – des particuliers à 85 % – de façon à les conseiller au mieux selon les évolutions incessantes des marchés boursiers.”

La ligne de conduite de la maison : des placements raisonnés et raisonnables. “On est paysan et cartésien. Les défiscalisations à haut risque, les placements avec des taux de rendement énormes, ce n'est pas chez nous !” fait savoir celui qui aime travailler en réseau. “Je crois beaucoup à l'interprofessionnalité. Les avocats, experts-comptables notaires... sont nos meilleurs prescripteurs.”

Alain BABIN

NOTRE SÉRIE

Le Maine Libre est parti à la rencontre d'hommes et de femmes entrepreneurs de l'agglomération mancelle qui ont rencontré le succès au cours de leur vie. Chaque mardi, ils nous racontent comment ils se sont construits.

(suite) Sport et sponsoring, son plus grand dada

À bientôt 62 ans, Dominique Payen se prépare à un passage de témoins progressif. *“J’ai des associés âgés entre 45 et 50 ans, donc la relève est assurée.”* Un de ses fils a aussi intégré l’entreprise à l’agence de Paris. Le dirigeant ne compte pas pour autant se retirer d’emblée. *“J’aimerais me consacrer davantage à la formation de collaborateurs, y compris en dehors du groupe. J’ai déjà été sollicité pour ça.”* Mais son désir le plus affirmé est de se tourner pleinement vers le sponsoring sportif. Une activité qu’il a largement développée chez Opti Finance. De nombreux et anciens partenariats ont

été noués avec des clubs professionnels sarthois et dans tout le Grand-Ouest.

À commencer par le club de basket manceau : le MSB, dont il a été président du conseil de surveillance entre 2016 et 2018. Il est encore responsable de la commission finances aujourd’hui.

“Je suis adepte de tous les sports” affirme-t-il. Lui, qui fut footballeur à l’US Fléchois dans ses jeunes années, et qui a, bien plus tard, participé à cinq marathons. Une série de soucis de santé ces dernières années, l’ont contraint à un rôle de spectateur plus que d’acteur.

L’entrepreneur manceau est aussi le père de Sarthe Objectif 24 (SO 24). Cette structure destinée à soutenir des pilotes sarthois, pour leur permettre de participer à des épreuves d’endurance automobile, et tout spécialement aux 24 Heures du Mans. Enfin, Opti Finance apporte également son soutien à bien d’autres entités sportives de renom comme Le Stade Rochelais, double champion d’Europe de rugby. Un exemple de réussite sportive qui lui donnerait presque envie de développer la discipline au Mans...

“Et pourquoi pas ?”, s’en amuse-t-il.

Alain BABIN

Opti Finance partenaire du développement sportif

SOUTIEN LOCAL

OPTI FINANCE participe au développement sportif et culturel par ses implications dans le sponsoring. Découvrez nos principaux partenaires :

